

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке генерального плана и проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района

1. Комиссия по подготовке генерального плана и проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района, созданным для организации подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района, решения вопросов в области градостроительного регулирования при размещении объектов строительства (сносу, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) на территории сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района, а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия о своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Дагестан, Сулейман-Стальского муниципального района, сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Стальского района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение разработки и утверждения генерального плана сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района
- обеспечение подготовки и утверждения проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по генеральному плану и проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района (в том числе по проекту внесение в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;
- решение вопросов в области градостроительного регулирования;
- рассмотрение заявлений и обращений по вопросам, связанным со строительством, сносом, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом объектов;

- подготовка предложений об отмене и признании утратившим силу правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района в области градостроительной деятельности;
- рассмотрение вопросов связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят депутаты сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района, представители администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района и общественных организаций.

Персональный состав Комиссии утверждается главой администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района отдельным постановлением.

7. Председателем комиссии является глава администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, избранный на первом заседании комиссии.

Заместитель председателя и секретарь Комиссии избираются на первом заседании комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

9. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим голосом является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь, избранный на первом заседании комиссии.

10. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет специалист Должность администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района (оповещает членов Комиссии, иные вопросы).

11. Решение Комиссии учитывается при подготовке в установленном порядке проектов правовых актов органов местного самоуправления.

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАРЧАГСКИЙ» СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКОГО РАЙОНА

Наименование мероприятия:

1. Разработка и утверждение задания на выполнение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района с момента вступления в силу постановления Главы Администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района о подготовке генерального плана и проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района

2. Поведение конкурса на выполнение муниципального заказа на разработку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района с момента утверждения задания на выполнение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района.

3. Заключение контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района по результатам конкурса.

4. Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района после заключения контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района.

5. Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района в течение 10 дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района.

6. Организация проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района в течение 1 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта

7. Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района по результатам публичных слушаний. В случае необходимости, срок устанавливается отдельно.

8. Принятие решения о представлении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района на утверждение или о направлении проекта на доработку в течение 10 дней после представления проекта.

9. Утверждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района собранием депутатов.

10. Опубликование утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района в течение двух недель после принятия решения об утверждении.

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке генерального плана и проекта
правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет
Карчагский» Сулейман-Стальского района предложений заинтересованных лиц по
подготовке генерального плана и проекта правил землепользования и застройки

1. С момента обнародования постановления Главы Администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района» заинтересованные лица вправе направить в Комиссию разработку генерального плана и по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района предложения по подготовке правил.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления Главы Администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района о представлении проекта генерального плана и правил на утверждение или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию по адресу: 368770, РД, Сулейман-Стальский район, с. Карчаг, ул. Советов, 26;

телефон администрации – 89634140616.

3. Предложения в проект генерального плана и правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта генерального плана и правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке генерального плана и проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ
РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«сельсовет «Карчагский»

с. Карчаг, Сулейман - Стальский район, Республика Дагестан, 368770

Постановление

от 29 мая 2017 г

№ 8

О создании комиссии по разработке
проекта правил землепользования
и застройки сельского поселения
«сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района

В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района

Постановляю:

1. Создать комиссию по разработке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района и утвердить ее состав:

Председатель комиссии:

Курбанмагомедов Д.К. - глава администрации сельского поселения «сельсовет «Карчагский» Сулейман-Стальского района».

Члены комиссии:

1. Загирбеков Г. М. - руководитель ЖКХ
2. Алдербеков Ф. Н. - депутат Собрания депутатов сельского поселения
3. Яралиев Д. Х. - депутат Собрания депутатов сельского поселения
4. Ханов К. Б. - депутат Собрания депутатов сельского поселения
5. Гусеналиев Л. Н. - депутат Собрания депутатов сельского поселения
6. Наврузов З. Х. - представитель общественности.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
сельского поселения «сельсовет «Карчагский»
Сулейман-Стальского района



Курбанмагомедов Д.К.